

STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Cestica, 24.08.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-532/16

Dužnik: Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na poslovni broj: St-532/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
04.04.2016. do 24.08.2021.g.**

(0-21)

I. Stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je podnijela završni račun. Nakon podnošenja završnog računa dopisom od dana 26.07.2021.g. FINA je naslovnom sudu dostavila obavijest o jamčevinama koje nisu vraćene uplatiteljima kako slijedi:

1. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv,
 - vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 114.624,00 kn
 - nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e (identifikator nadmetanja 14236)
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-49 od 12.07.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **MILES d.o.o.** za cijenu od 78.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 72.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu.
 - Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-72 od 17.09.2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **Romih Kristijanu** kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 77.001,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 71.269,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

-Rješenjem o dosudi br. St-532/2016-83 od 29.01.2021.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o.**, kao slijedećem najboljem ponuditelju za cijenu od 1.001,00 kn -sukladno dopisu FINE od 26.07.2021.g. jamčevina uplaćena za ID nadmetanja 14236 nije vraćena uplatitelju MILES d.o.o.

-obzirom da je MILES d.o.o. uplatio jamčevinu u iznosu od 5.731,20 kn te da nije kupac predmetne nekretnine predlažem da sud naloži FINI da iznos od 5.731,20 kn uplati na IBAN stečajnog dužnika

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 42.624,00 kn
-nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e (identifikator nadmetanja 24921)
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-33 od 30.04.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu **HOHNJEC IVANU**, Selci 151, Selci Križovljanski, 42208 Cestica, OIB: 04080766736 za iznos od 10.656,00 kn te je kupcu naloženo da u roku od 45 dana uplati iznos od 8.524,80 kn na ime preostale kupovnine. Kupac nije platio kupovninu.
-rješenjem br. St-532/2016-51 od 31.07.2019.g. gore navedena prodaja oglašena je nevažećom te je određena nova prodaja četvrtom javnom dražbom
-rješenjem o dosudi br. St-532/2016-71 od 16. rujna 2020.g. nekretnina je dosuđena kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886**, kao najboljem ponuditelju za cijenu od 1.201,00 kn a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 2.131,20 kn to je istim rješenjem naloženo FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine, a što FINA do dana pisanja ovog izvješća još nije provela što je vidljivo iz njenog dopisa od 26.07.2021.g.
- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv,
-vrijednost nekretnine se u početnoj stečajnoj bilanci iskazivala u iznosu od 59.680,80 kn
-nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e kupcu **POKOS KRUNOSLAVU** iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je dana 03.05.2019.g. za istu doneseno rješenje o dosudi br. St-532/2016-37

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da su unovčene sve nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika, to predlažem da sud naloži FINI sukladno odredbama čl. 106 st.2. i st.3. Ovršnog zakona da na IBAN stečajnog dužnika br. HR902386002119013057 otvoren kod Podravske banke d.d. izvrši uplatu iznosa u iznosu od 5.731,20 kn koji iznos je kao jamčevinu uplatilo društvo MILES d.o.o. iz Vukovara, Stjepana Supanca 14, OIB:70865745403 (identifikator nadmetanja 14236) kako bi se iz položenih jamčevina namirili troškovi nove prodaje i naknadila razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.